

## Algemene voorwaarden Hond Mee Vakanties

### Artikel 1 – Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- a. Vakantieverblijf: Bungalow, zomerhuisje e.d.
- b. Hond Mee Vakanties: Exploitant Hond Mee Vakanties, Wilhelminastraat 30, 7101 CR Winterswijk
- c. Huurder: Degene die met Hond Mee Vakanties de overeenkomst inzake het vakantieverblijf aangaat
- d. Medehuurder: De mede op de overeenkomst aangegeven persoon/personen
- e. Huurprijs: De vergoeding voor het gebruik van het vakantieverblijf
- f. Huurperiode: De op de overeenkomst aangegeven huurtermijn
- g. Gedragsregels: Regels omtrent het gebruik van en het verblijf op het recreatieverblijf.

### Artikel 2 – Inhoud overeenkomst

1. Hond Mee Vakanties stelt voor recreatiedoeleinden, dus niet voor permanente bewoning, aan de huurder ter beschikking het overeengekomen vakantieverblijf voor de overeengekomen huurperiode en de overeengekomen huurprijs.
2. De overeenkomst wordt gesloten op basis van de door Hond Mee Vakanties aan de huurder verstrekte digitale en schriftelijke overeenkomst, folder(s) en/of ander reclamemateriaal.

### Artikel 3 – Duur en einde van de overeenkomst

De overeenkomst eindigt van rechtswege na voltooiing van de op de overeenkomst aangegeven huurtermijn, zonder opzegging.

### Artikel 4 – Deugdelijkheid en veiligheid

1. Hond Mee Vakanties staat in voor de deugdelijkheid en veiligheid van het ter beschikking gestelde vakantieverblijf, tenzij hij een beroep kan doen op overmacht of deze het gevolg zijn van storingen van installaties waarvoor de huurder verantwoordelijk is.
2. Indien de veiligheid dit vereist heeft Hond Mee Vakanties te allen tijde het recht om in het vakantieverblijf de deugdelijkheid en veiligheid van de aanwezige elektriciteit-, gas- en waterinstallatie te controleren.
3. In verband met brandgevaar mogen weggooi barbecues niet in de daartoe bestemde containers worden gedeponed, zolang deze nog niet gedoofd en afgekoeld zijn.
4. Op het park is open vuur ten strengste verboden. In verband met brandgevaar is het laten branden van kaarsen zonder dat er iemand aanwezig is, het weggooi van brandende sigaren, sigaretten en lucifers verboden. Eveneens is het aanwezig zijn van brandgevaarlijke en/of explosieve stoffen verboden.

Tevens is het verboden:

1. (Zwem-)baden, in welke vorm dan ook, mee te nemen cq. op te zetten.
2. (Soft-)drugs te gebruiken of in bezit te hebben.
3. Te roken binnen de accommodatie, buiten mag dit wel, maar dient de huurder ervoor zorg te dragen dat de restanten allemaal opgeruimd zijn.

### **Artikel 5 – Onderhoud en aanleg**

Het is aan de (mede)huurder niet toegestaan op het terrein te graven, bomen te kappen of struiken te snoeien, tuintjes aan te leggen, bloembollen te planten, antennes te plaatsen, omheiningen of afscheidingen aan te brengen, veranda's te bouwen, tegelplateaus, aan- of bij-bouwsels of andere voorzieningen van welke aard dan ook bij, op of om het vakantieverblijf aan te brengen.

### **Artikel 6 – Huurprijs**

1. De overeengekomen huurprijs is inclusief de kosten van gebruik van gas, elektriciteit, water, riool en andere bijbehorende kosten met uitzondering van de toeristenbelasting, tenzij van te voren anders is bekend gemaakt.
2. Alle prijzen zijn, voor zover van toepassing, inclusief BTW, tenzij anders vermeld.
3. Hond Mee Vakanties heeft het recht prijsverhogingen als gevolg van tussentijdse aanpassingen van wettelijke regelingen cq. bepalingen (waaronder, maar niet beperkt tot BTW, toeristenbelasting, assurantiebelasting) waar Hond Mee Vakanties geen invloed op heeft, door te voeren en te verrekenen.

### **Artikel 7 – Betaling**

1. De huurder dient de betalingen in euro's te verrichten, tenzij anders is overeengekomen, met inachtneming van de afgesproken termijnen.
2. Indien de huurder, ondanks voorafgaande schriftelijke aanmaning zijn betalingsverplichtingen niet of niet behoorlijk nakomt, heeft Hond Mee Vakanties het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen, met inachtneming van het bepaalde in de leden 3 en 4.
3. Indien Hond Mee Vakanties de overeenkomst opzegt, moet hij dit de huurder bij aangetekende brief laten weten en hem daarbij wijzen op de mogelijkheid de opzegging ongedaan te maken door binnen 5 dagen na verzending alsnog aan zijn betalingsverplichting te voldoen.
4. Hond Mee Vakanties heeft het recht bij wanbetaling de huurder en medehuurder(s) de toegang tot het terrein te ontzeggen.

### **Artikel 8 – Annulering en tussentijdse beëindiging**

1. Indien de huurder de overeenkomst annuleert of tussentijds beëindigt, dan verbeurt de huurder bij annulering een gefixeerde schadeloosstelling. Deze bedraagt (in alle gevallen exclusief de kosten voor gebruik, gas, water, elektriciteit, riool).
  - a. Bij annulering tot drie maanden voor de ingangsdatum 25% van de overeengekomen huurprijs
  - b. Bij annulering tot twee maanden voor de ingangsdatum 50% van de overeengekomen huurprijs
  - c. Bij annulering tot één maand voor de ingangsdatum 75% van de overeengekomen huurprijs
  - d. Bij annulering binnen één maand voor de ingangsdatum 90% van de overeengekomen huurprijs
  - e. Bij annulering op de dag van ingangsdatum 100% van de overeengekomen huurprijs.

### **Artikel 9 – Gebruik door derden**

Het is de huurder niet toegestaan het vakantieverblijf onder welke benaming dan ook aan anderen dan de in de overeenkomst genoemde personen in gebruik af te staan, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen. De voorwaarden waaronder de toegestane in gebruik geving plaatsvinden, worden tevoren bij afzonderlijke overeenkomst geregeld.

1. Hond Mee Vakanties zal de huurder in kennis stellen van de gedragsregels.
2. De huurder en zijn medehuurder(s) zijn gehouden de door Hond Mee Vakanties gestelde gedragsregels, daaronder begrepen de regels betreffende eventueel vereiste verblijfsdocumenten en aanmeldingsverplichtingen, na te leven.
3. Indien de huurder of zijn medehuurder(s) de verlichtingen uit de overeenkomst, de voorwaarden, de gedragsregels of de overheidsvoorschriften ondanks voorafgaande (schriftelijke) waarschuwing niet of niet behoorlijk naleeft, respectievelijk naleven, en wel in zodanige mate dat naar de maatstaven van redelijkheid en billijkheid van de ondernemer niet kan worden gevergd dat de overeenkomst wordt voortgezet, heeft Hond Mee Vakanties het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang schriftelijk op te zeggen. Daarna dient de huurder het vakantieverblijf te ontruimen en het terrein ten spoedigste te verlaten. De schriftelijke waarschuwing kan in zeer dringende gevallen achterwege worden gelaten.
4. Indien de huurder nalaat zijn vakantieverblijf te ontruimen, is de Hond Mee Vakanties gerechtigd op kosten van de huurder het vakantieverblijf te ontruimen.

### **Artikel 10 – Aansprakelijkheid**

1. Hond Mee Vakanties is niet aansprakelijk voor diefstal, ongevallen of schade op zijn terrein, tenzij die het gevolg zijn van een tekortkoming die aan hem of diens personeel is toe te rekenen.
2. De wettelijke aansprakelijkheid van Hond Mee Vakanties zal tenminste het risico omvatten dat redelijkerwijs door een aansprakelijkheidsverzekering met een maximum van € 500.000,= gedekt kan worden.
3. Hond Mee Vakanties is niet aansprakelijk voor ongevallen of schade met betrekking tot de omheining. De huurder is zelf aansprakelijk wanneer zijn hond(en) hier over- of doorheen gaat en zich daardoor buiten het terrein van de gehuurde accommodatie bevinden en hierdoor schade ontstaat.
4. Hond Mee Vakanties is niet aansprakelijk voor het laten branden van de open haard. Huurder dient zelf te werken met deugdelijke materialen.
5. De huurder is jegens Hond Mee Vakanties aansprakelijk voor schade die wordt veroorzaakt door het doen of (na)laten van hemzelf en zijn medehuurder(s), voor zover het gaat om schade die aan hemzelf of zijn medehuurder(s) kan worden toegerekend.

### **Artikel 11 – Incassokosten**

Ten lasten van de huurder komen de door Hond Mee Vakanties in redelijkheid gemaakte buitengerechtigde kosten na een ingebrekestelling. Indien het totale bedrag niet tijdig is voldaan, kan na schriftelijke sommatie het wettelijke vast gestelde rentepercentage over het resterende deel in rekening worden gebracht.

### **Artikel 12 – Rechts- of forumkeuze**

1. Op alle overeenkomsten tussen Hond Mee Vakanties en huurder is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing.
2. Geschillen welke niet tot de competentie van de kantonrechter behoren worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in de plaats waar Hond Mee Vakanties gevestigd is.
3. In afwijking van het bepaalde in het voorgaande lid kunnen Hond Mee Vakanties en huurder kiezen voor een andere wijze van geschillenbeslechting.



### **Artikel 13 – Wifi**

1. Hond Mee Vakanties biedt de huurder en zijn medehuurder(s) en toegang tot het internet aan via een WIFI netwerk.
2. Hond Mee Vakanties is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van het gebruik van internet of als gevolg van storingen in het netwerk.
3. De huurder en zijn medehuurder(s) dienen zich bij het gebruik van internet te gedragen zoals van een verantwoordelijk en zorgvuldig internetgebruiker verwacht mag worden, dienen de wettelijke regels te respecteren en zich te onthouden van gedrag waarbij overige internetgebruikers hinder ondervinden dan wel waarbij schade wordt toegebracht aan Hond Mee Vakanties in de breedste zin van het woord. De huurder en zijn medehuurder(s) zullen zich onthouden van het bezoeken van website die een onrechtmatig karakter hebben of die niet stroken met de reputatie van Hond Mee Vakanties als aanbieder van accommodatie.
4. De huurder vrijwaart Hond Mee Vakanties tegen aanspraken van derden op vergoeding van schade die deze derden op enigerlei wijze op Hond Mee Vakanties zouden kunnen (trachten te) verhalen, voor zover deze aanspraak gegrond is op het gebruik dat door de huurder en zijn medehuurder(s) van internet is gemaakt.

### **Artikel 14 – Reserveringen**

1. Hond Mee Vakanties neemt alleen reserveringen in behandeling van personen die 18 jaar of ouder zijn. Reserveringen door personen jonger dan die leeftijd zijn dan ook niet geldig.
2. Hond Mee Vakanties behoudt zich het recht voor zonder opgave van redenen afwijkende reserveringen, met name groepen, te weigeren, dan wel hieraan speciale voorwaarden te stellen.

### **Artikel 15 – Diversen**

1. Het is niet toegestaan een elektrische auto op te laden. Overtreden van deze regel kan leiden tot bijbetaling van extra kosten.
2. De huurder dient de accommodatie bezemschoon op te leveren (dus: geen vuile vaat laten staan, vaatwasser leegruimen, bedden afhalen en beddengoed in de badkamer leggen, keuken- en koelkast veegschoon, vuilnisbakken legen in de betreffende containers en de open haard veegschoon maken).
3. Huisdieren dienen buiten de accommodatie te worden aangelijnd. Aanwijzingen ter plaatse dienen te worden opgevolgd. De huisdieren mogen geen overlast bezorgen aan de overige huurders/buren.
4. De huurder en zijn medehuurder(s) zijn steeds hoofdelijk aansprakelijk voor schade door breuk en/of vermissing en/of beschadiging van inventaris en/of accommodatie. Eventuele schade dient door de huurder onmiddellijk gemeld te worden aan Hond Mee Vakanties en onmiddellijk ter plekke worden vergoed, tenzij de huurder kan aantonen dat het ontstaan van de schade niet is te wijten aan schuld door hemzelf of medehuurder(s).

De digitale versie van de Algemene Voorwaarden van Hond Mee Vakanties is leidend. Indien de digitale versie van de Algemene Voorwaarden derhalve verschilt van de gedrukte versie, heeft de digitale versie voorrang. Kennelijke (digitale) drukfouten binden Hond Mee Vakanties niet. Hiermee vervallen de voorgaande (digitale) publicaties.

Winterswijk, 1 mei 2022

